

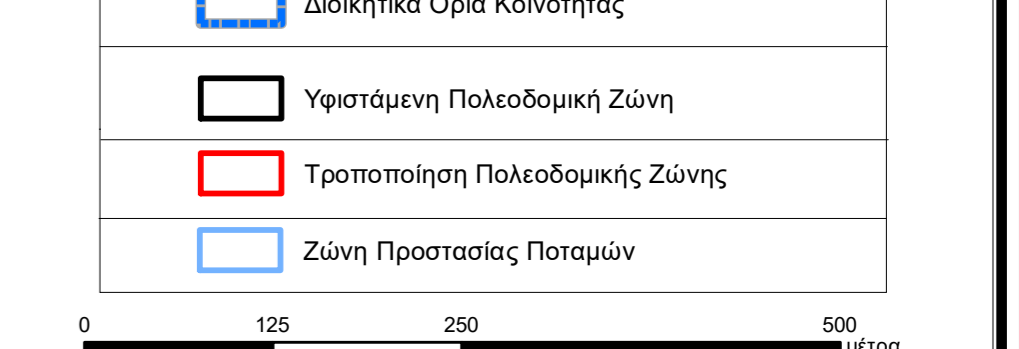
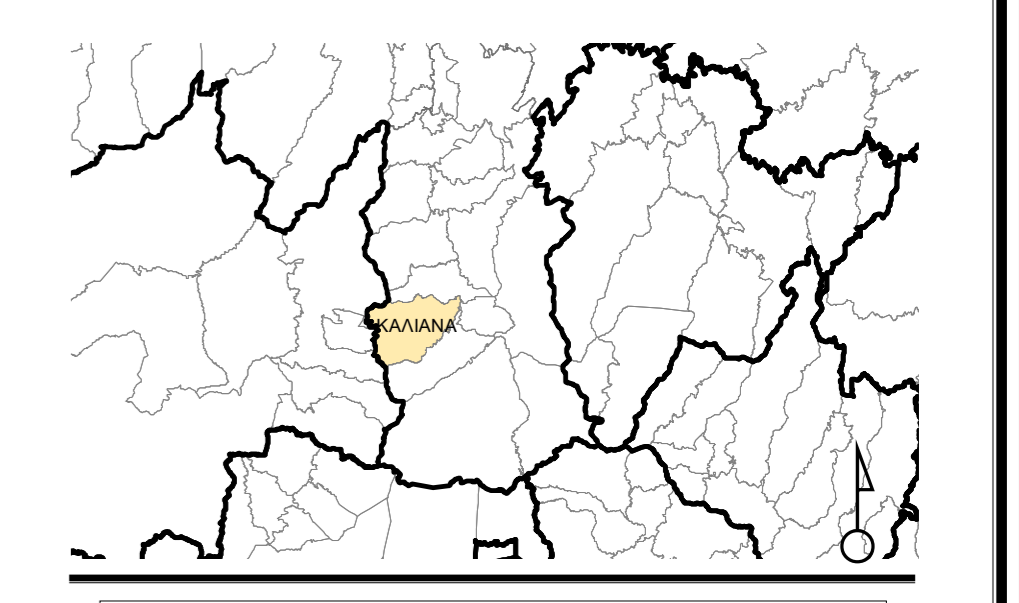
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανάπτυξη Συντελεστής Δόμησης	Ανάπτυξη Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υψομετρική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η Απαιτούμενη των Ζώνων θα πρέπει να επισημασθεί με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από πρόταση με αρ. 1090/2022 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 31/08/2022.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γαμήλιερθευμένη γήινασθασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΚΑΛΙΑΝΑ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπευθύνος Μελής: Α. Γεωργιάδου Σχέδιο: Α. Παναγιώτου
 Έλεγχος: Είρ. Χ'Σάββα Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
 Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022 Κλίμακα: 1:5000/ 1:2.500
 Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ2018/ΛΕΥ VII/06 Αρ. Γνωστοποίησης: ΔΠ 405/09.09.2022